

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י' בטבת התשע"ח  
28 בדצמבר 2017  
סימוכין: 258054

### סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 28/12/2018

#### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית

#### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/12/17  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/12/17

#### 1. בקשה מס': 609328

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **חברת דראל נכסים**, לצורך שמירה על זכויות המדינה והשלמת טיפול להפחתת חיובי מיסוי עירוני, לתקופה שמיום 15/12/17 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
2,800,000 ₪ + מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשות עם **חברת דראל נכסים**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 28/12/17 ועד ליום 31/12/20. בגין טיפול בנכסים המפורטים בפעולות ועדת המכרזים מיום 19/12/17.

#### 2. בקשה מס': 609330

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **חברת אראלים** לצורך שמירה על זכויות המדינה והשלמת טיפול להפחתת חיובי מיסוי עירוני, לתקופה שמיום 15/12/17 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), בגין טיפול בנכסים המפורטים והחלטות ועדת המכרזים מיום 19/12/17.

**היקף ההתקשרות המבוקש:**  
4,500,000 ₪ + מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשות עם **חברת אראלים** על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 28/12/17 ועד ליום 31/12/20. בגין טיפול בנכסים המפורטים בפעולות ועדת המכרזים מיום 19/12/17.

#### הערות ונימוקים:

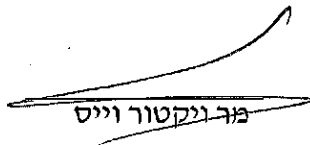
- חברת דראל** נבחרה במכרז משנת 1999 למתן שירות של בדיקת חיובי מיסוי עירוני וטיפול להפחתתם, לפי תנאי המכרז, התמורה לחברה משולמת בסיום הטיפול על בסיס הצלחה כלומר בכפוף להשגת הפחתה בחובות המיסוי העירוני הרשומים בספרי העירייה.
- העיקוב בהשלמת הטיפול ובנכסים המפורטים בהחלטת ועדת המכרזים מיום 11/12/17 נובע בין היתר כתוצאה מהליכים משפטיים המתנהלים בוועדות ערר ובבתי משפט בערכאות שונות וכן כתוצאה מכך שהצדדים מנהלים משא ומתן בניסיון לגבש הסכמי פשרה בנוגע לאופן חיוב הנכסים.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
- חברת אראלים** נבחרה במכרז משנת 1999 למתן שירות של בדיקת חיובי מיסוי עירוני וטיפול להפחתתם לפי תנאי המכרז. התמורה לחברה משולמת בסיום

הטיפול על בסיס הצלחה כלומר בכפוף להשגת הפחת בחובות המיסוי העירוני בספרי העירייה.

5. העיכוב בהשלמת הטיפול בנכסים המפורטים בהחלטת ועדת המכרזים כאמור נובע בין היתר כתוצאה מהליכים משפטיים המתנהלים בוועדות ערר ובבתי משפט בערכאות שונות. (לרבות הגשת ערעורים, פנייה להליכי גישור וכיו"ב) וכן כתוצאה מכך שהצדדים מנהלים משא ומתן בניסיון לגבש הסכמי פשרה בנוגע לאופן חיוב הנכסים.

6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

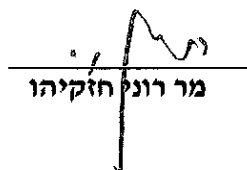
  
עו"ד ינון גוטגליק

  
מר יקטור וייס

  
מר יזבל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רונן חזקיהו

31/14/2017  
תאריך